

Spoortunnel

Bestemmingsplan

De gemeente is bezig met het bestemmingsplan voor de tunnel. De Belangenvereniging heeft een aantal opmerkingen geplaatst ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan; deze zijn slechts ten dele verwerkt in het huidige ontwerp bestemmingsplan. De BVOW zal dan ook namens de bewoners van onze wijken bezwaar aantekenen tegen de plannen. De redenen zijn elders in deze nieuwsbrief samengevat.

Coendersstraat

Wat hier speelt? Als het aan de gemeente ligt zal het doorgaande verkeer straks door de Coendersstraat rijden. Zo effectief als het ging met met Spooringsingel, zo moeizaam gaat het met de Coendersstraat. En waarom? De HTM? De prijs voor het verplaatsen van de tramrails? Of is het de structuurvisie uit Spanje? Je zult er maar wonen! Gelukkig!! De straat wordt 2 meter breder en de woningen aan de overkant worden lager. De ramen kunnen niet meer open en het verkeer moet langzamer rijden. 50 of 40 dat weten we nog niet, maar geen drempels. Tegen het geluid gaan we experimenteel asfalt toepassen, want onder de 50 werkt ZOAB niet. En het verkeer gaat niet stilstaan want volgens het LVVP gaat al het verkeer rijden via de Ruys de Beerenbroek en de Provinciale weg. Sorry meneer de wethouder, maar wij geloven niet in sprookjes. Wij weten een prima alternatief: de Westvest!

Spoorsingel

Het is hier al vaker geschreven. De doorgaande weg van de binnenstad zou door de Spoorsingel lopen. Waarschijnlijk gaat dit niet door. Diverse protesten hebben een goed gehoor gevonden. De wethouder sputtert nog wel tegen; structuurvisie en Spanje zijn zijn argumenten. Waarschijnlijk woont hij niet aan de Spoorsingel.

Tram

Wat hebben wij tegen de tram? Niets, helemaal niets! Alleen de tram wordt gebruikt als argument door de gemeente. De tram mag geen oponthoud hebben! De tramrails kan niet verplaatst worden want dat is te duur (treinrails is goedkoper?) De Westvest moet doodlopend voor autoverkeer worden want de tram moet snel de bochten kunnen nemen (let op: richting TU en richting Tanthof). Wat zal de Westvest een gezellige straat worden: de bestaande gracht met daarnaast de niet verplaatste tramrails en verder doodlopende verkeer. En waarom? Zodat de wind lekker kan doorwaaien? Zodat het hier eindelijk gezellig wordt op het trottoir? Kom nou, laat het verkeer toch lekker hier rijden en stop dat nu niet weg in die Coendersstraat!

U zult wel denken: Dit is ver van mijn bed en dit is alleen van belang voor de mensen in de Coendersstraat. Jammer, maar helaas. Dit gaat bijna het hele Westerkwartier aan. Waar denkt u dat de snelle jongens dan nog even parkeren? Hoe denkt u dat de sluiproute gaat lopen? Het zal wel weer niet zo vaart lopen en we zullen wel weer beren zien! Vraag het de mensen van de Spoorsingel hoe belangrijk het is om toch waakzaam te zijn, want bij hun was ook een drukke weg voor hun deur ontworpen!

Wist u

v Dat in 2005 samen met de gemeente Delft een omvangrijke derde enquête is gehouden waaruit onder andere bleek dat het tarief van 50 euro acceptabel is voor de wijken Olofsbuurt-Westerkwartier;

v Dat bij een verhoging van het tarief 60 % van de buurtbewoners een andere systeem wil.

Goed nieuws:

In goed overleg met de gemeente zijn, op verzoek van de BVOW de volgende zaken aangepast :

Van 3 naar 4 uur

Misschien is het niet voor iedereen duidelijk, maar er is wat veranderd. In april hebben wij een enquête gehouden. Bij deze enquête hebben we gevraagd wat u gewijzigd zou willen zien in het systeem. U hebt massaal gevraagd om een verlenging van de bezoekerstijden. In overleg met de gemeente is dan ook de bezoekerstijd van de bezoekerskaart verlengd. De bezoekerstijd is dan ook met ingang van 1 oktober verlengd naar 4 uur.

Spoorsingel mix

Onder het spoorwegviadukt bestond een onduidelijke situatie: aan de zijde van de Phoenixstraat mocht betaald geparkeerd worden, aan de kant van de Spoorsingel mochten alleen bewoners parkeren. Veel toeristen kochten een kaartje uit de parkeerautomaat en parkeerden hun auto aan de 'verkeerde' kant; dit leverde veel boetes en daarmee ook veel irritatie op. In overleg met de gemeente is hiervoor de volgende oplossing gevonden: alle plaatsen aan de kant van de Spoorsingel onder het spoorviadukt zijn mix-plaatsen geworden. Dus voor betalende bezoekers en voor vergunninghouders. De andere kant van het spoorviadukt valt onder de binnenstad (gebied B). U mag daar dus niet staan met uw vergunning (of uw bezoek met de bezoekerskaart). De vergunningtijd is wel gelijk aan elkaar (10.00 - 22.00).

U ziet, praten met de gemeente helpt! Wij gaan er weer voor een jaar tegenaan. Graag vragen wij versterking voor ons team. Wij zoeken mensen met goede ideeën. Ideeën om onze wijk en straten beter te maken.

Wilt u meepraten, kom dan eens langs op een actieve ledenvergadering en praat mee.

Vergaderdata

Wilt u meepraten over de parkeerproblematiek in de wijk? Kom dan naar een van de komende Actieve ledenvergaderingen:

Donderdag 10 november
Donderdag 8 december

De vergaderingen worden om 20 uur in een van de bovenzaaltjes van Buurthuis De Wending gehouden. Er is koffie en thee en elke maand een interessante agenda; kom gerust langs om mee te praten: iedereen is welkom, naar iedereen wordt geluisterd!

Belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier

Nieuwsbrief nummer 20

november 2005



Correspondentieadres: t.a.v. secretaris Guido van der Wedden p/a hovenierstraat 27, 2613 rm Delft - e-mail: secretariaat@olofsbuurt-westerkwartier.nl

Beste buurtbewoner,

Er breekt voor u, als buurtbewoner en uiteraard voor de Belangenvereniging een spannende tijd aan, aangezien de gemeenteraad in november een definitief besluit gaat nemen over het toekomstige tarief in de wijken Westerkwartier en Olofsbuurt (schil C). Natuurlijk heeft dit besluit verstrekkende gevolgen voor de andere wijken in Delft waar inmiddels ook het bewonersparkeren is ingevoerd.

De buurtbewoners vinden in ieder geval een tarief van 50 euro sociaal en maatschappelijk aanvaardbaar. Verhoging van het tarief wil men alleen accepteren als dit eenmaal per jaar met de landelijke indexering gebeurt (inflatiecorrectie). Deze gegevens komen uit de in februari 2005 gehouden enquête. Voor uw Belangenvereniging vormt dit een keihard uitgangspunt in de onderhandelingen met de gemeente.

De Belangenvereniging heeft daarnaast sterke twijfels over de juistheid van het door de wethouder gehanteerde bedrag van 115 euro voor een vergunning. Dit bedrag bestaat voor 75 euro uit overheadkosten. Het tarief is weliswaar gebaseerd op een kostprijsberekening maar er worden miljoenen aan inkomsten buiten de kostprijsberekening gehouden. Het is bekend dat het huidige controlesysteem (parkeerwachters) geheel gedekt kan worden uit de naheffingen (boetes). Deze informatie kwam los uit de gemeente tijdens het wijkplatform.

Als de politiek kiest voor een systeem waarbij de bezoekers van Delft de kosten van de parkeervoorzieningen (parkeergarages, parkeerplaatsen, controlesysteem) zouden moeten betalen zou een vergunning voor de bewoners van Delft gratis kunnen zijn. Een ander belangrijk gegeven dat naar voren kwam uit de enquête is, dat maar een kleine meerderheid tevreden is over het huidige vergunningsstelsel. Er is weliswaar sprake van een redelijke parkeerdruk in die gedeelten van de wijk die wat ruimer zijn opgezet maar in de smalle straten is de parkeerdruk nog steeds even hoog. Ook krijgen wij straks te maken met het verdwijnen van honderden parkeerplaatsen tijdens de bouw van de spoortunnel. Kortom er is nog heel wat te doen voor de belangenvereniging. Daarnaast vragen wij u hierbij nog een keer om de bezoekerskaart te gebruiken daar waar hij voor bedoeld is, namelijk het ontvangen van uw bezoek en niet als een eerste of tweede vergunning. Er is in voorgaande jaren door de belangenvereniging hard voor gevochten om een goedkope voorziening te treffen voor mensen die dagelijks bezoek ontvangen of afhankelijk zijn van hulp. De wethouders is van plan ook het tarief voor de bezoekerskaart flink te verhogen (een direct gevolg van het misbruik).

Wilt u de belangenvereniging helpen/steunen bezoek dan eens een van de actieve ledenvergaderingen in buurthuis de Wending. De data zijn 10 november en 8 december 2005, aanvang 20 uur. Graag tot ziens,

Harry van Adrichem

Kort Nieuws

Vereniging Eigen Huis opent Meldpunt Parkeerproblemen

Heeft u wel een parkeervergunning, maar vaak geen plaatsje om te staan? Vindt u de bezoekersvergunning te duur worden? Is er te weinig parkeerruimte in uw buurt?

Meld deze en andere parkeerergernissen bij Vereniging Eigen Huis:

www.eigenhuis.nl/meldpuntparkeervergunning

Afkoppelen

Het stond er even tussen neus en lippen door: "afkoppelen". De hele stad krijgt ermee te maken en dus ook een aantal straten in onze wijken. Maar wat betekent het? Het betekent dat het huidige riool wordt vervangen door 2 buizen. Eén buis voor het vuile water en één buis voor regenwater. Waar is dat goed voor? Dit zorgt ervoor dat het regenwater niet meer gemengd wordt met vuil water, en dus moet worden schoongemaakt, maar meteen weer wordt geloosd op het water.

Wat heeft de BVOW ermee te maken? Wanneer de hele straat moet worden open gemaakt voor het vervangen van rioolbuizen is gelijk de tijd rijp voor het aanpassen van parkeerplaatsen e.d. We houden dus de zaak goed in de gaten.

Bezoek eens de maandelijkse actieve ledenvergadering!

Kijk achterop deze Nieuwsbrief of op <http://www.olofsbuurt-westerkwartier.nl> voor de datum.

Wist/ weet u:

- v Dat in het voorjaar van 2001 wethouder Grashoff de buurt kwam vertellen dat er bewonersparkeren werd in gevoerd. De vergunning zou 82 euro gaan kosten uitgaande van 1200 vergunningen;
- v Dat in dat jaar de belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier werd opgericht;
- v Dat uit de enquête van de belangenvereniging bleek dat meer dan 80 % tegen de invoering van het bewonersparkeren was;
- v Wist u dat de wijk alleen akkoord ging na de belofte dat er 120 parkeerplaatsen binnen 2 jaar bij zouden komen;
- v Dat de belangenvereniging een bezwaarschrift schreef wat uiteindelijk gegrond bleek te zijn;
- v Dat de prijs voor de vergunning, volgens de gemeente vooral wordt bepaald door de controleronden, het aantal parkeercontroleurs en de controletijden (kostendekkend systeem);
- v Dat de belangenvereniging blijft uitgaan van een maatschappelijk aanvaardbaar tarief;
- v Dat de buurt akkoord ging met een proefjaar tegen een bedrag van 25 euro per vergunning. De bezoekerskaart kostte toen maar 5,- gulden (exclusief leges).

Bezwaren tegen ontwerp bestemmingsplan Spoorzone:

De gemeente vindt het noodzakelijk om een spoortunnel aan te leggen omdat 1) het spoor een bron van hinder is die komende jaren zal vergroten, 2) het spoor een barrière vormt in de stad en 3) de toename van het treinverkeer verdubbeling van het aantal sporen noodzakelijk maakt.

Het volledig wegnemen van het spoorweglawaai door de aanleg van de spoortunnel, samen met het ontwikkelen en bouwen van circa 1.500 nieuwe woningen en 50.000 m² kantoren midden in Delft, vormt de missie. Daarbij gaat het om het creëren van een sfeer die vergelijkbaar is met de Delftse binnenstad.

De oplossingen die in het Voorontwerp worden aangedragen vormen volgens de BVOW geen duurzame oplossing voor bovengenoemde problemen en voldoen niet aan de hierboven genoemde missie van de gemeente:

Het verleggen van de Rondweg binnenstad Delft van de Phoenixstraat/Westvest naar de Spoorsingel/Coenderstraat is o.i. een verkeerde keuze:

Het verleggen van de Rondweg binnenstad Delft van de Phoenixstraat/Westvest, die vooral een kantoorfunctie hebben, naar de Spoorsingel/Coenderstraat, die een duidelijke woonfunctie hebben, is volgens de BVOW een onlogische, verkeerde keuze en creëert geen 'sfeer die vergelijkbaar is met de Delftse binnenstad'. De verkeersader komt erg dicht langs de woningen te liggen, wat naast een hoge geluidsbelasting vooral ook sociale druk oplevert: het wooncomfort neemt aanzienlijk af met de geprojecteerde weg voor de deur.

Vooraf ter plaatse van de Coenderstraat wordt de Rondweg binnenstad Delft een drukke weg door een smalle doorgang, terwijl er ter plaatse van de Westvest veel meer ruimte is voor een weg.

De toename van de geluidsbelasting op de gevel, die volgens de MER slechts tenauwernood binnen de toegestane normen blijft, en in elk geval boven de voorkeurswaarde uitkomt, is o.i. ongewenst: "Het volledig wegnemen van het spoorweglawaai" is de missie, maar de bewoners krijgen er een minstens zo hinderlijke weg voor in de plaats. Tijdens de mondelinge inspraakbijeenkomst op 12 januari jongstleden heeft de Wethouder desgevraagd toegegeven dat voor de bewoners van de Coenderstraat meer overlast voor de deur gaat plaatsvinden.

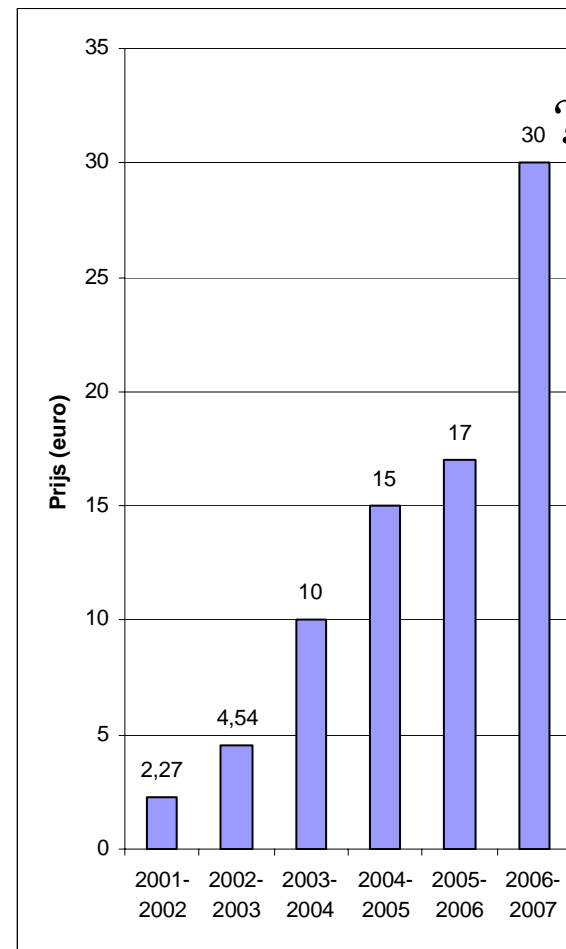
De ontsluiting van het station voor auto's (kiss & ride, taxistandplaatsen) aan 'onze' zijde van het station is o.i. een verkeerde keuze:

Als de huidige achterzijde van het station in de nieuwe situatie de ingang wordt voor reizigers die met de auto naar het station reizen, zullen de verkeers- en parkeerdruk in het Westerkwartier toenemen: reizigers zullen bij drukte sneller geneigd zijn om een parkeerplek voor hun voertuig te zoeken in onze wijk, dan in de huidige situatie, waarbij de verkeersafwikkeling aan de centrumzijde van het station plaatsvindt en waar ook een parkeerterrein ligt. Hierdoor is het voor bewoners van het Westerkwartier niet alleen lastiger zelf een parkeerplaats te vinden, maar dit levert ook extra overlast op door een toename van het verkeer door de smalle straten.

Mogelijke locatie parkeergarage tegenover woningen Coenderstraat ongewenst:

Volgens het Voorontwerp is een 'muur' van twee parkeervlagen mogelijk tegenover de woningen in de Coenderstraat. Wat ons betreft is zo'n muur net zo'n erge barrière als het huidige spoorwegviaduct. Daarnaast ontnemt het de bewoners van de Coenderstraat hun zicht op de binnenstad, zodat ook een visuele barrière ontstaat.

Prijsstijging Bezoekerskaart ruim 750% in 4 jaar!



Zoals u in hiernaast afgebeelde grafiek kunt zien is de prijs van de bezoekerkaart afgelopen jaren geleidelijk gestegen van 5 gulden in 2001 tot 17 euro nu; dit is een prijsstijging van ca. 750% en wat ons betreft absoluut niet acceptabel!

Uit de nota parkeren van de gemeente blijkt dat de gemeente van plan is de prijs voor het jaar 2006-2007 zelfs te verhogen naar 30euro; ca. een verdubbeling van de huidige prijs!

Bent u ook tegen deze absurde prijzen, lever dan het hiernaast afgedrukte antwoordstrookje in op een van onderstaande inleveradressen; wij zorgen dan dat de strookjes bij de gemeente terecht komt.

Inleveradressen proteststrookjes:

- Buitenwatersloot 131
- Frank van Borselenstraat 18
- Hof van Delftlaan 128
- Hovenierstraat 27

Lever de hieronder afgedrukte proteststrook voor 15 november 2005 in op een van bovenstaande inleveradressen!

Indicatief verloop van de prijs van de bezoekerskaart in euro's sinds 2001.

NEE, een verdere verhoging van de prijs van de bezoekerskaart in schil C is wat mij betreft onacceptabel!

**De prijs is al gestegen met ca. 750% in 4 jaar!
Dit is meer dan genoeg!**

Naam:

Adres:

Proteststrook:

Prijs bezoekerskaart gestegen met ca. 750% in 4 jaar!

Vindt U dit ook onacceptabel? Vul de proteststrook in en lever hem in bij een van de inleveradressen.